

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2026 dne 9. 9. 2026**

V Kostomlatech n. Labem dne 7. 9. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	 Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 13: Schválení způsobu provozování vodovodního řadu

Obec Kostomlaty nad Labem, jako vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu, uzavřela dne 30. 10. 2024 se společností AQUACONSULT, spol. s r.o. (dále jen „Provozovatel“) Smlouvu o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem (dále jen „Smlouva“).

Vzhledem k dlouhodobému neplnění některých smluvních povinností ze strany Provozovatele rozhodlo Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem o odstoupení od Smlouvy. V návaznosti na toto rozhodnutí obec předpokládala, že po ukončení smluvního vztahu bude vodovod pro veřejnou potřebu provozovat ve vlastní režii.

Mezitím však obec obdržela nabídky od několika subjektů na zajištění provozování vodovodu, zejména od společnosti VaK Nymburk a.s., která je současně dodavatelem vody pro obec, a dále od společnosti VaK Beroun a.s.

Zastupitelstvu obce je proto předkládán návrh k rozhodnutí, zda obec bude po ukončení stávajícího smluvního vztahu zajišťovat provozování vodovodu vlastními silami, nebo zda bude provozování vodovodu svěřeno externímu provozovateli.

Ekonomické posouzení vlastního provozování

Jedním z hlavních důvodů pro úvahu o vlastním provozování vodovodu je možnost, aby ekonomický rozdíl mezi cenou nakupované a cenou prodávané vody zůstal příjmem obce a mohl být využit na úhradu nákladů, spojených s provozem a údržbou vodovodní infrastruktury, případně na její další obnovu.

Společnost VaK Nymburk a.s. v současné době nabízí dodávku vody za cenu **30,17 Kč/m³ včetně 12 % DPH**.

Obec Kostomlaty nad Labem odebírá přibližně 42 996 m³ vody ročně. Při uvedené ceně tak představují roční náklady na nákup vody přibližně: 42 996 m³ × 30,17 Kč = **1 297 189,32 Kč/rok**.

V současné době je voda koncovým spotřebitelům účtována za cenu **44,22 Kč/m³ včetně DPH**. Roční množství vyfakturované vody činí přibližně 39 231 m³, což při uvedené ceně představuje tržby: 39 231 m³ × 44,22 Kč = **1 734 794,82 Kč/rok**. Rozdíl mezi cenou nakupované vody a výnosy z jejího prodeje tedy při současných objemech činí přibližně: **437 605,50 Kč/rok**.

Při předpokladu vlastního provozování vodovodu je nutné z této částky hradit náklady, související s provozem a údržbou vodovodní infrastruktury.

Pro účely orientačního ekonomického posouzení byly stanoveny následující předpokládané roční náklady:

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM**

Položka	Předpokládaný roční náklad
Opravy	30 000 Kč
Rozbory vody	20 000 Kč
Náklady na oprávněnou osobu	24 000 Kč
Přecejchování vodoměrů	40 000 Kč
Mzdové náklady	210 000 Kč
Celkem	324 000 Kč

Při uvedených předpokladech by po odečtení provozních nákladů ve výši cca 324 000 Kč ročně zůstal obci orientační přebytek ve výši přibližně **113 605 Kč ročně**.

Výše uvedený výpočet vychází ze současné ceny vodného a současných objemů odebrané a vyfakturované vody, a proto může být skutečný výsledek v jednotlivých letech odlišný v závislosti zejména na ceně nakupované vody, objemu spotřeby, výši nákladů na opravy a údržbu a skutečných personálních nákladech.

Pro orientaci lze porovnat současnou cenu vodného v obci s cenami v některých okolních městech:

Lokalita	Cena vodného	Rozdíl po odečtení nákladů*
Kostomlaty nad Labem – současná cena	44,22 Kč/m ³	cca 113 606 Kč
Nymburk	51,08 Kč/m ³	cca 382 730 Kč
Kolín	71,32 Kč/m ³	cca 1 176 766 Kč
Kutná Hora	79,58 Kč/m ³	cca 1 500 814 Kč
Beroun	156,80 Kč/m ³	cca 4 530 231 Kč

* Jedná se o orientační propočet při zachování současného množství vyfakturované vody a předpokládaných ročních nákladů ve výši 324 000 Kč.

Z uvedeného srovnání vyplývá, že obec by při vlastním provozování měla možnost sama rozhodovat o výši vodného s ohledem na skutečné náklady provozu, potřebu obnovy vodovodní infrastruktury a sociální únosnost ceny pro obyvatele.

Při rozhodování o způsobu provozování vodovodu je však nutné zohlednit nejen ekonomické hledisko, ale také organizační a provozní náročnost.

V případě vlastního provozování by obec převzala odpovědnost za zajištění všech povinností souvisejících s provozem vodovodu, včetně zajištění odborně způsobilých osob, pravidelných kontrol a rozborů vody, evidence, fakturace vodného, odečtů vodoměrů, řešení poruch a havárií, běžné údržby a oprav a dalších povinností vyplývajících z právních předpisů.

Výhodou vlastního provozování by naopak byla přímá kontrola obce nad provozem vodovodu, možnost pružně reagovat na požadavky a potřeby odběratelů, a především možnost ponechat případný hospodářský přebytek z provozu vodovodu v rozpočtu obce a využívat jej na údržbu, opravy a postupnou obnovu vodovodní infrastruktury.

Zastupitelstvu obce jsou proto předloženy informace o ekonomických souvislostech i o dalších aspektech vlastního provozování vodovodu tak, aby mohlo rozhodnout o dalším způsobu zajištění provozu vodovodu po ukončení smluvního vztahu se společností AQUACONSULT, spol. s r.o.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem rozhoduje, že po ukončení Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, uzavřené dne 30. 10. 2024 se společností AQUACONSULT, spol. s r.o., bude Obec Kostomlaty nad Labem zajišťovat provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce ve vlastní režii a ukládá starostce obce zajistit přípravu všech potřebných kroků, souvisejících s převzetím provozování vodovodu do vlastní režie.